

Na Skraju
Dz.ew.1085/7 1085/8, Otrębusy gm. Brwinów

Standard Konstrukcji i Wykończenia

Wnętrze domu

Drzwi do mieszkania	• drzwi antywłamaniowe, o konstrukcji stalowej wykończone okleiną • domofon i nr lokalu
Ściany wewnętrzne	• ściany murowane, elementy konstrukcyjne żelbetowe, wykończone tynkiem gipsowym • w pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC) - tynk zacierany na ostro na całej wysokości ściany, niemalowany
Sufity	• sufity wykończone tynkiem gipsowym • na poddaszu użytkowym ocieplenie wełną mineralną między krokwiami, bez zabudowy G-k
Posadzki	• podkład z zaprawy cementowej, przygotowany pod indywidualne wykończenie, pod podkładem - warstwy izolacji akustycznotermicznej, oraz ogrzewanie podłogowe
Okna i drzwi balkonowe	• okna i drzwi balkonowe PCV, • w lokalu okna otwierane, oraz typu FIX
Parapety wewnętrzne	• brak
Drzwi wewnętrzne	• otwory nietynkowane, przygotowane do montażu standardowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Schody wewnętrzne	• stałe o konstrukcji żelbetonowej
Instalacja CO	• instalacja lokalowa rozprowadzona w rurach typu PEX • ogrzewanie podłogowe w całym lokalu • źródło ciepła dla każdego lokalu to pompa ciepła z zasobnikiem
Instalacja wodna	• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)
Instalacja kanalizacyjna	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)
Instalacja wentylacyjna	• w lokalach mieszkalnych rozprowadzona instalacja rekuperacji bez jednostki centralnej oraz anemostatów • instalacja klimatyzacji bez jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
Instalacja elektryczna	• gniazda i łączniki w puszkach montażowych, • wypusty oświetleniowe zakończone kostką zaciskową w każdym pomieszczeniu • instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych • elektryczna tablica mieszkaniowa natynkowa/lub podtynkowa



CORNATTI

Na Skraju

Dz.ew.1085/7 1085/8, Otrębusy gm. Brwinów

	wszystkie instalacje bez białego montażu zakończone kostką
Instalacje niskoprądowe	- instalacja RTV-SAT i teleinformatyczna - gniazdo RTV-SAT w salonie; gniazdo RTV- SAT w sypialni, - gniazdo teleinformatyczne w salonie; gniazdo teleinformatyczne w sypialni, odbiór sygnału telewizji kablowej po podpisaniu umowy z operatorem - światłowód doprowadzony do telekomunikacyjnej skrzynki mieszkaniowej (TSM) w lokalu - telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa natynkowa (TSM) - instalacja domofonowa z unifonem z funkcją dzwonka dostosowana do możliwości rozbudowy przez Klienta o funkcję wideo - instalacja alarmowa, okablowanie, - wszystkie instalacje bez białego montażu zakończone kostką
Ogródki przylokalowe	- teren wyrównany, przygotowany pod założenie zieleni, - gniazdo elektryczne, zawór do podlewania zieleni

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Konstrukcja budynku	- płyta fundamentowa żelbetowa - stropy żelbetowe - ściany zewnętrzne murowane, elementy konstrukcyjne - żelbetowe
Wykończenie zewnętrzne budynku	- elewacja budynku w technologii lekkiej-mokrej, ściany ocieplone styropianem i/lub wełną mineralną, zgodnie z wymaganiami ochrony pożarowej budynku - elementy ozdobne

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rekreacja i zieleń	ogrodki lokatorskie wygrozione ogrodzeniem systemowym,
Drogi i chodniki	- chodniki - płyty betonowe i/lub kostka betonowa - dojazdy-płyty betonowe i/lub kostka betonowa
Instalacje związane z otoczeniem budynku	instalacje i przyłącza związane z budynkiem i zagospodarowaniem terenu
Strefa wejściowa	dostęp do osiedla przez bramę sterowaną elektrycznie oraz furtkę z elektrozaczepem