

Raduńska 4

Warszawa ul. Raduńska

Standard Konstrukcji i Wykończenia

Drzwi do mieszkania	drzwi antywłamaniowe, o konstrukcji stalowej wykończone okleiną
Ściany wewnętrzne	ściany murowane, elementy konstrukcyjne żelbetowe, wykończone tynkiem gipsowym w pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC) - tynk zacierany na ostro na całej wysokości ściany, niemalowany
Sufity	sufity wykończone tynkiem gipsowym
Posadzki	podkład z zaprawy cementowej, przygotowany pod indywidualne wykończenie, pod podkładem - warstwy izolacji akustycznotermicznej, oraz ogrzewanie podłogowe
Okna i drzwi balkonowe	- okna i drzwi balkonowe aluminiowe - w lokalu okna otwierane, oraz typu FIX
Parapety wewnętrzne	brak
Drzwi wewnętrzne	otwory nietynkowane, przygotowane do montażu standardowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Schody wewnętrzne	stałe o konstrukcji żelbetonowej
Instalacja CO	- instalacja lokalowa rozprowadzona w rurach typu PEX - ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, dodatkowo instalacja pod grzejnik drabinkowy w łazience - źródło ciepła dla każdego lokalu to piec gazowy kondensacyjny
Instalacja wodna	woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)
Instalacja kanalizacyjna	kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)
Instalacja wentylacyjna	- w lokalach mieszkalnych rozprowadzona instalacja rekuperacji bez jednostki centralnej oraz anemostatów - instalacja klimatyzacji bez jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,



CORNATTI

Raduńska 4

Warszawa ul. Raduńska

Instalacja elektryczna	• gniazda i łączniki w puszkach montażowych bez osprzętu zewnętrznego, • wypusty oświetleniowe w każdym pomieszczeniu • instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych • elektryczna tablica mieszkaniowa natynkowa/lub podtynkowa
Instalacje niskoprądowe	• instalacja RTV-SAT i teleinformatyczna • gniazdo teleinformatyczne w salonie i w sypialnach, odbiór sygnału telewizji kablowej po podpisaniu umowy z operatorem • światłowód doprowadzony do telekomunikacyjnej skrzynki mieszkaniowej (TSM) w lokalu • telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa natynkowa (TSM) • instalacja alarmowa, okablowanie, • wszystkie instalacje bez białego montażu
Ogródki przylokalowe	• teren wyrównany, przygotowany pod założenie zieleni, gniazdo • elektryczne, zawór do podlewania zieleni

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Konstrukcja budynku	• płyta fundamentowa żelbetowa stropy żelbetowe ściany • zewnętrzne murowane, elementy konstrukcyjne - żelbetowe •
Wykończenie zewnętrzne budynku	• elewacja budynku w technologii lekkiej-mokrej, ściany ocieplone styropianem i/lub wełną mineralną, zgodnie z wymaganiami ochrony pożarowej budynku elementy • ozdobne

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rekreacja i zieleni	• ogródki lokatorskie wyгородzone
----------------------------	---



CORNATTI

Raduńska 4

Warszawa ul. Raduńska

Drogi i chodniki	• chodniki - płyty betonowe i/lub kostka betonowa • dojazdy-płyty betonowe i/lub kostka betonowa
Instalacje związane z otoczeniem budynku	• instalacje i przyłącza związane z budynkiem i zagospodarowaniem terenu